

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 366
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.05.2014 / 49418
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-366 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, Selimiye Köyü G23.c.06.c nazım, G23.c.06.c.02.b uygulama imar plan paftası, 510 ve 517 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.05.2014 tarih ve 115.gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Selimiye Köyü, G.23.c.06.c.2.b uygulama imar planı paftası, 510 nolu parsel parselde hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde Selimiye Köyü G23.c.06.c-07.d nazım, G23.c.06.c.2.b-07.d.1.a uygulama imar planı paftaları, 510 nolu parselin "A-2 E=0.40" yapılaşma koşulu ile "Konut Alanı" olan kullanımının "E=0.60 2 Kat" tüm cephe hatlarında 5.00m yapı yaklaşma mesafesi ile "Sosyo Kültürel Tesis Alanı" olarak değiştirilmesini ve söz konusu alanda Kültür Tesis alanı ihtiyacı 510 nolu parselde karşılanacağı için 517 nolu parselin "Sosyo Kültürel Tesis Alanı" kullanımına sahip olan kısmının "A-2 E=0.40" yapılaşma koşulu ile "Konut Alanı" olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.



5216 Sayılı Yasanın 7-c. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.05.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Selimiye Köyü G23.c.06.c nazım, G23.c.06.c.02.b uygulama imar plan paftası, 510 ve 517 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.


Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye
